ISOLATIE EN VENTILATIENORM ZIJN VAN TOEPASSING DOOR STUDIE EPB-VERSLAGGEVEE

Ventilatiesysteem D

VEILIGHEID EN RIOOLKEURING WORDEN GEGARANDEERD DOOR VEILIGHEIDSCOORDINATOR CFR. ADVIES DIENST. RIOLERINGEN

Nieuwe riolering wordt aangesloten op nieuwe aansluitingen riolering

Regenwater wordt herbruikt voor gebruik dienstkraantje fietsenbergingen bewatering van de groendaken

FUNDERING EN STABILITEIT WORDEN GEGARANDEERD DOOR IR STABILITEIT

Laatste stabiliteitsplannen zie studie IR stabiliteit

NORMERING IN ZAKE BRAND VEILIGHEID CFR ADVIES BRANDWEER

project: middelhoogbouw

bouwheer voorziet rookmelders in (vluchtgang, liftschacht en kokers, centraal op plafond)

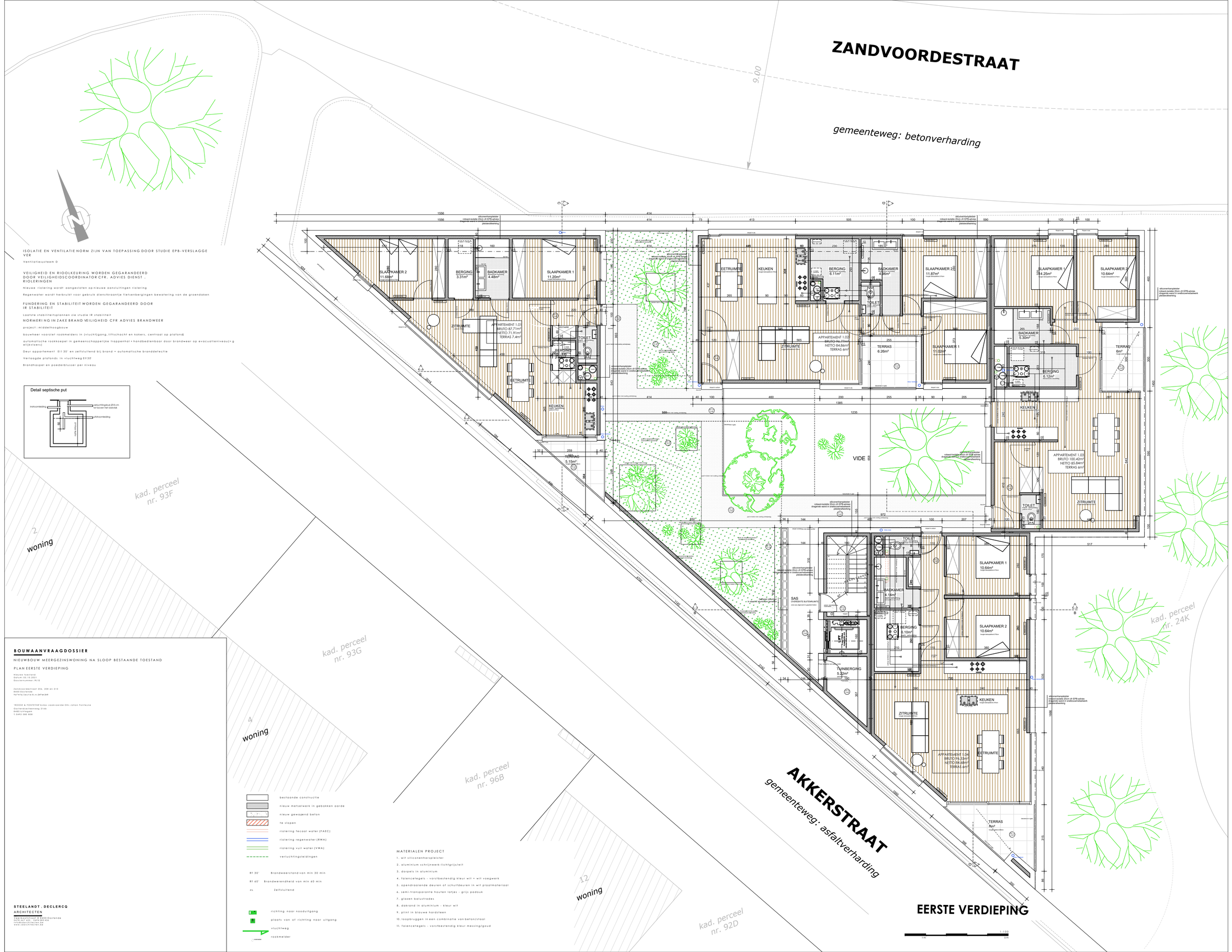
automatische rookkoepel in gemeenschappelijke trappenhal + handbedienbaar door brandweer op evacuatieniveau (+g elijkvloers)

Deur appartement EI1 30' en zelfsluitend bij brand + automatische branddetectie

Verlaagde plafonds in vluchtweg EI30

Brandhaspel en poederblusser per niveau

Detail septische put



BOUWAANVRAAGDOSSIER

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING NA SLOOP BESTAANDE TOESTAND

PLAN EERSTE VERDIEPING

Wijzigd toestand
Datum: 05.10.2021
Dossiernummer: 7613

Zandvoordestraat 206, 208 en 210
8400 Oostende
Kadastraal Sectie B, nr. 24Pen24K

"HOUSE & FONTAINE" bvba - aanksvoerder: Dhr. Johan Fontaine
Oude Poldersteenweg 31bis
8400 Oostende
t. 0472 280 808

bestaande constructie
nieuw metselwerk in gebakken aarde
nieuw gewapend beton
te slopen
riolering fecaal water (FAEC)
riolering regenwater (RWA)
riolering vuil water (VWA)
verluchtingsleidingen

Rf 30' Brandweerstand van min 30 min
Rf 60' Brandwerendheid van min 60 min
ZL Zelfsluitend

richting naar noodutgang
plaats van of richting naar uitgang
vluchtweg
rookmelder

MATERIALEN PROJECT

1. wit siliconenhaarpleister
2. aluminium schrijnwerk-lichtgrijs/wit
3. dorpels in aluminium
4. faïencetegels - vorstbestendig kleur wit + wit voegwerk
5. opendraaiende deuren of schuifdeuren in wit plaatmateriaal
6. semi-transparante houten latjes - grijs padauk
7. glazen balustrades
8. dakrand in aluminium - kleur wit
9. plint in blauwe hardsteen
10. loopbruggen in een combinatie van beton/staal
11. faïencetegels - vorstbestendig kleur messing/goud

STEELANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN
Vaarbaanstraat 8 8400 Oostende
t. 059 50 41 41 f. 059 50 41 42
info@steelandtarchitecten.be
www.steelandtarchitecten.be